



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 791

Tallinnas üheksateistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (19.04.2023.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi** ja **Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ärakirja edastamiseks Lii.Lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Tüرنpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Almuñécar'i linnas, Hispaania Kuningriigis, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalisised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Kinnistute andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 9217750** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 24504:008:0485, pindala 20,8 ha, aadress 11260 Jõelähtme-Kemba tee, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu "Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Jõelähtme vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus valgusmastide ja maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 15.01.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 15.01.2018 lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 15.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.01.2018. Kohtunikuabi Hele Olli.

2) Isiklik kasutusõigus Jõelähtme vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.02.2018.a lepingu punktidele 3.7, 3.8 ja 4 ning lisaks nr 5 olevale plaanile. 20.02.2018 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse, 12.02.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.02.2018. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 15.01.2020

lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 15.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.01.2020. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

4) Isiklik kasutusõigus Jõelähtme vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteed ning valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks

talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 19.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm viis (3.5) kuni kolm kaheksa (3.8), kolm üheksa (3.9) kuni kolm neliteist (3.14), neli (4), viis (5) ja üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 3 ja 4 olevatele plaanidele. 19.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.04.2022. Kohtunikuabi Marika Sander.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabli ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.12.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV22389 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11260 Jõelähtme-Kemba tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 105021,05 m²; nähtus: Muinsuskaitseala (Rebala muinsuskaitseala); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5521,64 m², 6596,91 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 708,23 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3626,96 m², 789,24 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2876,83 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kaberla oja); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5746,25 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 452,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3904,26 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 39,07 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1687,46 m², 1649,66 m², 1740,48 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 744,63 m², 604,66 m², 352,53 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 20,52 m², 112,50 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 112,50 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 403,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 475,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 184,88 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 287,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 1617,52 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: matmispaiga sanitaarkaitseala; ulatus: 3553,13 m²; nähtus: Kalmistu sanitaarkaitseala (Kalmistu sanitaarkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 403,94 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 14448,73 m², 5,26 m², 5685,49 m²; nähtus: Tiheasustusala (Jõelähtme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maardla; ulatus: 17049,48 m², 36307,08 m²; nähtus: Maardla (Maardu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 6,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Ihasalu, ÜP-113); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 72,99 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Männisalu II); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 14,98 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Männisalu II); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 39,93 m²; nähtus: Puurkaev (Puurkaevu kat nr.16109 sanitaarkaitseala); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 22,91 m²; nähtus: Puurkaev (Puurkaevu kat nr.15025 sanitaarkaitseala); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1343,61 m², 1186,72 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,65 m², 391,07 m², 5,65 m², 8,70 m², 3,64 m², 35,71 m², 6987,75 m², 913,31 m², 566,96 m², 613,40 m², 36,12 m², 108,84 m², 44,41 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 132,29 m², 4,19 m², 341,39 m², 73,96 m², 13,28 m², 245,87 m², 81,18 m², 69,64 m², 167,32 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,21 m², 4,05 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,95 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits

- või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 69,64 m², 141,22 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 159,38 m², 12,19 m², 174,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x120+95); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63,97 m², 63,97 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,38 m², 13,23 m², 4,19 m², 1,72 m², 53,26 m², 2,66 m², 81,14 m², 37,08 m², 14,34 m², 73,96 m², 69,96 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53,15 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;
 - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 132,30 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,37 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 574,55 m², 338,05 m², 14,63 m², 4620,33 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 49,24 m², 273,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5808,60 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1116,16 m², 1116,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,10 m², 7,66 m², 99,06 m², 7,47 m², 301,00 m², 4,51 m², 172,75 m², 25,10 m², 30,53 m², 19,89 m², 9,42 m², 5,41 m², 7,13 m², 21,39 m², 3,57 m², 9,39 m², 412,86 m², 15,13 m², 12,24 m², 62,65 m², 2,06 m², 370,89 m², 3,93 m², 19,99 m², 3,46 m², 7,13 m², 4,49 m², 9,39 m², 1,08 m², 17,18 m², 48,21 m², 353,22 m², 15,13 m², 27,32 m², 8,90 m², 7,47 m², 1062,35 m², 9,01 m², 1,01 m², 7,12 m², 5,22 m², 34,76 m², 19,58 m², 19,58 m², 41,06 m², 19,58 m², 88,71 m², 1,89 m², 85,16 m², 21,07 m², 2,82 m², 28,11 m², 81,45 m², 12,12 m², 21,42 m², 8,59 m², 60,56 m², 8,54 m², 26,22 m², 4,15 m², 49,92 m², 7,45 m², 2,06 m², 3,99 m², 27,32 m², 377,68 m², 3,46 m², 42,67 m², 124,44 m², 45,22 m², 28,96 m², 172,75 m², 14,07 m², 41,06 m², 8,17 m², 134,40 m², 91,99 m², 1,40 m², 45,65 m², 1,67 m², 99,06 m², 8,54 m², 688,97 m², 8,66 m², 34,76 m², 2,16 m², 3,11 m², 48,21 m², 25,77 m², 3,62 m², 28,92 m², 33,05 m², 12,24 m², 5,60 m², 2,66 m², 280,78 m², 1628,45 m², 8,66 m², 165,95 m², 228,59 m², 1,79 m², 5,15 m², 9,01 m², 19,89 m², 60,89 m², 6,92 m², 3,13 m², 21,43 m², 25,77 m², 83,92 m², 30,53 m², 6,51 m², 31,38 m², 7,12 m², 23,44 m², 292,86 m², 81,45 m², 242,64 m², 2,84 m², 17,18 m², 34,46 m², 22,62 m², 10,04 m², 23,44 m², 31,38 m², 26,22 m², 598,40 m², 11,36 m², 5,96 m², 13,52 m², 8,06 m², 3,11 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5106,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA104); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1218,34 m², 1010,36 m², 1184,48 m², 82,29 m², 2132,30 m², 791,45 m², 208142,52 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 207560,06 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 3501); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 1,95 m², 15,68 m², 0,78 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 105021,05 m²; nähtus: muinsuskaitseala (Rebala muinsuskaitseala); seisund: kehtiv;
- nähtus: kinnismälestis (Jõelähtme maanteeääd, 19. saj.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1617,52 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 403,94 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;

- ulatus: 403,94 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Jõelähtme jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 116,61 m², 672,46 m², 179,30 m², 2867,69 m², 336,13 m², 461,74 m², 178,82 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dianthus superbus* (aasnelk)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1748,55 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis daubentonii* (veelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1748,55 m², 763,84 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 116,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Orchis militaris* (hall käpp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 364,39 m², 768,43 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Orobancha bartlingii* (põdrajuure-soomukas)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1440,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cottus gobio* (võldas)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 506,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pulsatilla pratensis* (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1475,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Thymallus thymallus* (euroopa harjus)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3553,13 m²; nähtus: kalmistu sanitaarkaitseala (Kalmistu sanitaarkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14448,73 m²; nähtus: tiheasustusala (Jõelähtme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5685,49 m²; nähtus: tiheasustusala (Jõelähtme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,26 m²; nähtus: tiheasustusala (Jõelähtme valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 108,24 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Männisalu II); seisund: kehtiv;
- ulatus: 56,64 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Männisalu II); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,22 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ihasalu, ÜP-113); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,55 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Männisalu II); seisund: kehtiv;
- nähtus: ehitistel olevad geodeetilised märgid (538); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (3088); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,50 m; nähtus: maantee (Jägala-Joa tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 15,30 m; nähtus: maantee (1.Jägala ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,73 m; nähtus: maantee (Jõelähtme tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 11243,50 m; nähtus: maantee (Jõelähtme - Kemba); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,95 m; nähtus: maantee (Ruu - Ihasalu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,25 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,20 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,06 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (36426 110867 LK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (36427 110868 LK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 404,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (31403JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 511,54 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (36398 38775JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,85 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Rehemänni,Kadastiku); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,54 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kiriku); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,08 m; nähtus: elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- ulatus: 200,35 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (40137JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 374,24 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vahtra 10JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,98 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3554,59 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (VAHETRAFO:JAG); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,80 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (38698JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,49 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,49 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (õl mast nr 1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,41 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,48 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kiriku); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,41 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Obi talu, Kasemetsa talu); seisund: kehtiv;

- ulatus: 17,49 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 33,76 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;
- ulatus: 60,24 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (31403JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,30 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (40137JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,29 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 11,73 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;
- ulatus: 33,08 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,23 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x120+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,99 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 33,08 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (36368 Elamud(Koogi poole)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,11 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,74 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 13,69 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- ulatus: 26,91 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 149,47 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (VAHETRAFO:JAG); seisund: kehtiv;
- ulatus: 92,08 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,90 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,21 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Aruk?¼ala - Kallavere); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,21 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Aruk?¼ala - Kallavere); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2588,31 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA104); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,14 m, 8,96 m, 1,53 m, 6,01 m, 16,62 m, 5,21 m, 4,21 m, 130,41 m, 55,88 m, 3,93 m, 9,16 m, 204,03 m, 2,79 m, 87,18 m, 533,42 m, 0,25 m, 25,67 m, 5,28 m, 6,00 m, 0,45 m, 12,11 m, 3,05 m, 9,16 m, 2,23 m, 0,08 m, 14,45 m, 21,29 m, 0,06 m, 3,69 m, 153,81 m, 11,00 m, 12,93 m, 2,01 m, 0,78 m, 31,33 m, 9,16 m, 48,06 m, 41,47 m, 0,18 m, 39,17 m, 9,14 m, 30,63 m, 19,66 m, 6,01 m, 25,67 m, 2,17 m, 2,01 m, 11,00 m, 0,55 m, 3,92 m, 14,37 m, 3,26 m, 0,79 m, 0,25 m, 1,09 m, 2,08 m, 30,46 m, 205,54 m, 12,30 m, 40,44 m, 1,96 m, 820,20 m, 166,52 m, 18,98 m, 6,01 m, 0,63 m, 0,69 m, 356,07 m, 1,42 m, 12,30 m, 9,16 m, 65,65 m, 213,85 m, 44,90 m, 0,95 m, 39,17 m, 16,50 m, 48,06 m, 1,05 m, 6,00 m, 14,37 m, 14,49 m, 7,30 m, 112,74 m, 12,11 m, 15,89 m, 0,41 m, 12,11 m, 2,23 m, 8,98 m, 10,17 m, 1,70 m, 22,81 m, 297,65 m, 12,11 m, 3,00 m, 4,26 m, 178,70 m, 0,35 m, 3,54 m, 23,41 m, 16,62 m, 10,88 m, 87,18 m, 2,79 m, 10,17 m, 2,10 m, 14,97 m, 18,98 m, 149,71 m, 1,48 m, 0,78 m, 8,44 m, 3,00 m, 8,96 m, 3,00 m, 7,30 m, 1,90 m, 3,00 m, 14,49 m, 6,01 m, 5,48 m, 82,49 m, 5,48 m, 54,54 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 17049,48 m²; nähtus: maardla (Maardu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 36307,08 m²; nähtus: maardla (Maardu); seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmeteile paiknevad kinnistul aadressiga 11260 Jõelähtme-Kemba tee, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **0,4 kV maakaabelliin**, jaotus- ja liitumiskilp, ehitisregistri koodiga 220628075, esmane kasutus 2011.a, ehitusalune pind 22,2 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Postijaama tee 10 // 12 // 7);
- rajatis **0,4/10 kV maakaabelliinid**, ehitisregistri koodiga 220639730, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 200,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Ruu küla, Kadaka // Kääniku // Mardi-Kadaka // Marguse-Kadaka // Mäe // Männi // Oja // Rehe 2 // Sukahansu // Upsi);
- rajatis **0,4/10 kV maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220641092, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 880,2 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Postijaama tee 5 // 7 // Koogi küla, Astla // Jõeveski tänav // Koogi tee 1 // 3 // 5 // 7 // 9 // T-11261 Jägala-Joa tee);
- rajatis **Tänavavalgustus**, ehitisregistri koodiga 220641097, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 207,0 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond,

- Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Postijaama tee 5 // 7 // Koogi küla, T-11261 Jägala-Joa tee);
- rajatis **0,4 kV maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220643904, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 386,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Koogi küla, Koogi tee 1 // 15 // 2a // 3 // 5 // 7 // 9 // T-11261 Jägala-Joa tee);
 - rajatis **Valguskaabel**, ehitisregistri koodiga 220645950, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 88,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Postijaama tee 7);
 - rajatis **0,4 ja 10 kV maakaabelliinid**, ehitisregistri koodiga 220646323, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 96,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Rebala küla, Kuuse tn 1 // Piiri tee 3a // Silla põik 1 // 2 // Vahtra tn 2);
 - rajatis **0,4 kV maakaabelliin, alla 1 kV õhuliin**, ehitisregistri koodiga 220653804, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 82,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, Kivisilla tee 1 // 2 // 4 // 5 // 7 // 9 // Postijaama tee 5 // Tõnuõue tee 2 // 11260 Jõelähtme-Kemba tee);
 - rajatis **Sideliin**, ehitisregistri koodiga 220658070, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 85,5 m² ja ehitise staatus kavandatud (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Ruu küla, Jõeranna tee // Sillaotsa);
 - rajatis **10/0,4 kV maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220658107, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 370,0 m² ja ehitise staatus kavandatud (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Ruu küla, Jõeranna põik 2b // 5 // Jõeranna tee // Jõeranna tee 2 // 2a // Sillaotsa // Tirisaare);
 - rajatis **0,4 kV maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220674693, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 151,9 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Ruu küla, Obi I // Rehemäni // Rehepapi // Rehesalu // Sukahansu);
 - rajatis **Sidekaabel**, ehitisregistri koodiga 220783601, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 83,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Postijaama tee 12 // Väljaste);
 - rajatis **Juurdepääsutee**, ehitisregistri koodiga 221376295, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 25,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee).

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13590450** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 42301:001:0556, pindala 16,6 ha, aadress 11270 Kuusalu-Leesi tee, Kolga-Aabla küla, Kuusalu vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ja sidekapi ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 28.04.2021 lepingu punktidele 3.3 kuni 3.12; 4.1 ning 28.04.2021 lepingu lisaks 2 olevale kahele plaanile. 28.04.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.05.2021. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

2) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 5.04.2023.a lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks olevale plaanile. 5.04.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.04.2023. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV11866 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11270 Kuusalu-Leesi tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 166034,13 m²; nähtus: Kaitseala (Lahemaa RP, Lahemaa pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 2604,19 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 2604,19 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2604,19 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 73781,31 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1345,58 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 39000,99 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1870,25 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Suuroja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 383,24 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Suuroja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 954,38 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Suuroja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 36,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 2604,19 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2604,19 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 9,55 m²; nähtus: Puurkaev (Puurkaevu kat nr.14475 sanitaarkaitseala); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 497,79 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,53 m², 5,63 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 83,20 m², 37,15 m², 400,57 m², 6075,43 m², 36,75 m², 214,49 m², 142,12 m², 46,65 m², 280,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 567,18 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (38589JK); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56,08 m², 192,83 m², 84,93 m², 305,62 m², 73,60 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 129,24 m², 84,00 m², 30,74 m², 13,73 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 81,69 m², 25,66 m², 92,38 m², 3,23 m², 109,12 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 210,73 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV

- (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 87,97 m², 160,91 m², 73,59 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100,36 m², 56,08 m², 3,21 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1240,80 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (PUDISOO:KOL); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 193,93 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (elamud+suvilad); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 335,49 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (elamud+suvilad); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 160,87 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (Elamud,suvilad); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1139,69 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 75,66 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,81 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15934,79 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA056); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,81 m², 248,96 m², 28,58 m², 15,12 m², 7,64 m², 180,29 m², 138,42 m², 52,71 m², 5,21 m², 27,89 m², 34,84 m², 86,37 m², 687,05 m², 47,94 m², 15,12 m², 11,55 m², 6,17 m², 19,43 m², 111,13 m², 31,85 m², 58,77 m², 20,95 m², 228,05 m², 28,07 m², 5,20 m², 3,70 m², 8,35 m², 52,59 m², 3,86 m², 256,14 m², 86,24 m², 74,48 m², 66,25 m², 27,01 m², 7,14 m², 122,17 m², 28,58 m², 34,78 m², 166,00 m², 27,89 m², 65,21 m², 16,18 m², 497,05 m², 68,88 m², 482,04 m², 87,57 m², 4,64 m², 10,08 m², 248,20 m², 5,14 m², 1174,94 m², 176,01 m², 60,41 m², 6,27 m², 22,81 m², 49,13 m², 31,85 m², 63,72 m², 65,21 m², 34,78 m², 289,40 m², 5,53 m², 3,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 166034,13 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 11270); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 165255,51 m², 1849,30 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 82,91 m²; nähtus: Sundvaldusega tehovõrk (777); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1239,64 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.110195); seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 166034,13 m²; nähtus: kaitseala (Lahemaa rahvuspark); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2604,19 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 6599,67 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 348,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza fuchsii (võõthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,78 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Suuroja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1239,64 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.110195); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,19 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aabla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 87,98 m; nähtus: maantee (Leesi - Hara); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9100,56 m; nähtus: maantee (Kuusalu - Leesi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 82,91 m²; nähtus: sundvaldusega tehovõrk (777); seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,99 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,03 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

- ulatus: 381,16 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (38589JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,05 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (JK Liivaku:29241JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 247,20 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (18493); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3151,99 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (PUDISOO:KOL); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,37 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Velda); seisund: kehtiv;
- ulatus: 145,17 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK Aasa MÜ); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,62 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (109981LK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,54 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (18492); seisund: kehtiv;
- ulatus: 109,21 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (18491); seisund: kehtiv;
- ulatus: 111,60 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (elamud+suvilad); seisund: kehtiv;
- ulatus: 69,93 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL mast); seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,40 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 40,42 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,02 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,42 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2); seisund: kehtiv;
- ulatus: 48,28 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (18493); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,55 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,50 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 58,92 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,42 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,76 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 81,44 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (elamud+suvilad); seisund: kehtiv;
- ulatus: 87,57 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL mast); seisund: kehtiv;
- ulatus: 40,41 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Elamud,suvilad); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,05 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,40 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (2 elamut+ehitusplats); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,88 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,00 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,02 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Velda); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,40 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,28 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 57,67 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PUDISOO:KOL); seisund: kehtiv;
- ulatus: 57,67 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,13 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7973,98 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA056); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,49 m, 26,24 m, 239,55 m, 115,54 m, 100,79 m, 59,53 m, 42,36 m, 1,05 m, 25,51 m, 82,22 m, 2,49 m, 42,43 m, 110,78 m, 0,85 m, 89,77 m, 152,64 m, 12,48 m, 360,73 m, 31,05 m, 31,18 m, 15,85 m, 1,16 m, 16,74 m, 9,85 m, 114,93 m, 2,02 m, 1,21 m, 1,07 m, 8,16 m, 31,05 m, 22,41 m, 140,76 m, 23,02 m, 3,40 m, 12,39 m, 579,68 m, 32,89 m, 4,22 m, 68,47 m, 2,31 m, 12,73 m, 14,96 m, 12,73 m, 12,39 m, 15,85 m, 9,70 m, 1,05 m, 248,72 m, 27,84 m, 1,05 m, 248,72 m, 27,84 m, 1,02 m, 2,36 m, 6,66 m, 14,96 m, 37,26 m, 1,55 m, 6,00 m, 28,66 m, 12,73 m, 9,85 m, 32,38 m, 42,36 m, 6,00 m, 54,02 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad kinnistul aadressiga 11270 Kuusalu-Leesi tee, Kolga-Aabla küla, Kuusalu vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- hoone **Saun**, ehitisregistri koodiga 116013390, esmane kasutus määramata, korruste arv 1, ehitusalune pind 18,0 m², ehitise staatus olemas ja kaalutud energiakasutuse klass määramata (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee);
- rajatis **Leesi alajaama fiidri rekonstrueerimine**, ehitisregistri koodiga 220261596, esmane kasutus 2010.a, ehitusalune pind 19,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Leesi küla, Nugise);
- rajatis **0,4 kV õhuliin**, ehitisregistri koodiga 220273489, esmane kasutus 2010.a, ehitusalune pind 1366,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla

- küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Leesi küla, Idavainu // Leta // Loksa metskond 6 // Meieri // Miguri // Miguri-Mihkli // Nugise // Suurekivi);
- rajatis **0.4kV kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220540991, esmane kasutus 2009.a, ehitusalune pind 347,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu-Aabla küla, Liiva // Liivaku // Liivamäe // Taga-Liivaku // Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Luite alajaam);
 - rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220646388, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 467,6 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu-Aabla küla, Jaagu // Jaagupi // Jüri-Jaagu // Kauri // Kingu // Liiva // Liivamäe // Liivani I // Mardiku // Taga-Liivaku // Tähevälja // Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee);
 - rajatis **Fiiberoptiline sidekaabel (I+II+III+IV osa)**, ehitisregistri koodiga 220657612, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 9267,9 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, Hinna seafarm // Kadapiku // Masti-Kadapiku // Hirvli küla, 11275 Hirvli-Vahastu tee // Kooli // Juminda küla, Juminda kordon // Loksa metskond 8 // Kaberla küla, Masti // Kahala küla, 1 Tallinn-Narva tee // 11107 Kahala tee // 11260 Jõelähtme-Kemba tee // 11276 Vahastu-Mustametsa tee // Kahala liiklussõlme // Kiiu alevik, Mõisa tee 17 // Kiiu-Aabla küla, Farmi // Kiiu-Aabla tugijaam // Klaukseni // Nurme // Kolga alevik, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // 11268 Kolga-Pudisoo tee // 85 Liiapeksi-Loksa tee // Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Vesilinnu 1 // Kuusalu alevik, Kuusalu tee 22 // 33 // 1 Tallinn-Narva tee // 11106 Kuusalu tee // Kuusalu küla, 11106 Kuusalu tee // Keldri // Kuusalu-Vanakoolimaja tee // Tõnumardi // Vainu // Kõnnu küla, 11282 Kemba-Kolgaküla tee // Leesi küla, Leesi rahvamaja // Mustametsa küla, Masti // Uuri-Mustametsa tee // Uuri-Mustametsa tee T5 // Pudisoo küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Salmistu küla, 11267 Kuusalu-Valkla tee // Soorinna küla, Kotermanni // Tapurla küla, Loksa metskond 9 // Uuri küla, 11268 Kolga-Pudisoo tee // Masti // Miku tee // Valgejõe küla, 1 Tallinn-Narva tee // 11108 Valgejõe tee // Masti // Valkla küla, 11266 Kiiu-Kaberneeme tee // 11267 Kuusalu-Valkla tee // Kõrgemäe // Õunapuu // Virve küla, 11272 Leesi-Hara tee);
 - rajatis **10 kV maakaabelliin, 0,4 kV maakaabelliin, 10/0,4 kV alajaam**, ehitisregistri koodiga 220670644, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 816,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu-Aabla küla, Farmi // Klaukseni // Louka-Antoni // Lõuka-Anni // Mardiku // Nurme // Saarepõllu // Villemi-Jaani // Kolga-Aabla küla // 11270 Kuusalu-Leesi tee // Leesi küla // Joonase // Kallaste // Lootsiku // Velda // Vetevana);
 - rajatis **Veetorstik**, ehitisregistri koodiga 220675857, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 1927,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Kadapiku-Mardi // Kaevu // Kasteheina // Kivi // Lemeti // Loksa metskond 121 // Metsavainu // Uue-Lemeti // Vainu // Vanatoa // Vesilinnu // Koprametsa // Kopraoja // Lasteaia // Marulaine // Mereranna // Mereranna pumbamaja // Pähkli // Tantsuplatsi // Väigo);
 - rajatis **Ladvaõuna ja Tähevälja valguskaabel**, ehitisregistri koodiga 220766865, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 105,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee);
 - rajatis **Side õhu- ja maakaabel**, ehitisregistri koodiga 220825490, esmane kasutus 2017.a, ehitusalune pind 62,6 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee // Leesi küla, Leesi-Tammistu tee // Meieri // Tiirneeme // Veberi // Tammistu küla, Jaani // Rannaraja // Valteri // Vesilinnu);
 - rajatis **Kiiu-Aabla sidetrass**, ehitisregistri koodiga 221365816, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 0,5 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu-Aabla küla, Klaukseni // Kolga-Aabla küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee).

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3078936** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 56501:001:0184, pindala 7241,0 m², aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Võõbu küla, Paide linn, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 16.08.2006.a. lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 5451150, 5451250, 5451350.

Sisse kantud 28.11.2014. 28.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 30.09.2016. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tehnoajalise talumiseks vastavalt 06.02.2009.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks neli (2.4.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 5451150, 5451250, 5451350.

Sisse kantud 28.11.2014. 28.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 30.09.2016. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV58663 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse kohta.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 473,10 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 87,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 7241,26 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 7241,26 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 15177); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 87,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4772,51 m², 5753,64 m², 538,75 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 21,79 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F1 õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7241,26 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,81 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (ARDU:KOU); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,79 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 82,97 m; nähtus: maantee (Võõbu ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 137,48 m; nähtus: maantee (Võõbu - Matsimäe - Kõrgemäe); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Võõbu küla, Paide linn, Järva maakond.

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise

päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 6861550** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 56501:002:0004, pindala 5,82 ha, aadress 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee, Võõbu küla, Paide linn, Järva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV12213 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 8,07 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme "Kääbasmägi"); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 8,07 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme "Kääbasmägi"); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 19979,19 m²; nähtus: Kaitseala (Kõrvemaa MKA, Kõrvemaa pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 19031,81 m²; nähtus: Püsielupaik (Kõrvemaa metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 91,34 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Vahessaare järv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2249,79 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reopalu jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1185,82 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reopalu jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 250,10 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reopalu jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 659,90 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Matsimäe soon); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 111,81 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Matsimäe soon); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 330,52 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Matsimäe soon); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 663,03 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 111,97 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 331,64 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 2333,09 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2333,09 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 2333,09 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 2333,09 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

- piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 2333,09 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 180,03 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 93,59 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reopalu jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maardla; ulatus: 6851,70 m²; nähtus: Maardla (Matsimäe); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maardla; ulatus: 5142,15 m²; nähtus: Maardla (Epu-Kakerdi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 58156,63 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3,07 m², 17,84 m², 2,77 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla TTP-379); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,62 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Tagavõõbu:(Kose)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,63 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51,50 m², 159,73 m², 48,69 m², 4,17 m², 33,52 m², 4,17 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 446,55 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,53 m², 169,41 m², 4,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 33,52 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 676,79 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 467,58 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51,49 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 63,59 m², 51,43 m², 58156,63 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 58015,16 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 15177); seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 8,07 m²; nähtus: kinnismälestis (Kivikalme "Kääbasmägi"); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19979,19 m²; nähtus: kaitseala (Kõrvemaa maastikukaitseala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2333,09 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 19031,81 m²; nähtus: püsielupaik (Kõrvemaa metsise püsielupaik); seisund: kehtiv;
- ulatus: 428,09 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Carex irrigua (sagristarn)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 11286,18 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 996,47 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Hammarbya paludosa (sookäpp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 62,87 m², 571,37 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pedicularis sceptrum-carolinum (kuninga-kuuskjalg)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,57 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 62,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis palustris (soo-neiuvaip)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1062,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 11,38 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reopalu jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,14 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Matsimäe soon); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5929,94 m; nähtus: maantee (Võõbu - Matsimäe - Kõrgemäe); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6851,70 m²; nähtus: maardla (Matsimäe); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5142,15 m²; nähtus: maardla (Epu-Kakerdi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 58156,63 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,07 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla TTP-379); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,84 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla TTP-379); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,23 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla TTP-379); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,13 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Vanamõisa_TTP-494); seisund: kehtiv;
- ulatus: 67,33 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Mardika AJ toide); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,96 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Mardika AJ toide); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,87 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,87 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Mardika); seisund: kehtiv;
- ulatus: 8,38 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 8,41 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (ARDU:KOU); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,97 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 8,38 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F1 õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,16 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Väljaotsa talu); seisund: kehtiv.

1.1.4.4. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul aadressiga 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee, Võõbu küla, Paide linn, Järva maakond.

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning selle suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistu on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3, 1.1.3.3 ja 1.1.4.3 nimetatud kitsendused. Punktis 1.1.1 nimetatud 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka loodus- ja muinsuskaitsealased kitsendused, sest see jääb Rebala muinsuskaitsealale ning kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse. Punktis 1.1.2 nimetatud 11270 Kuusalu-Leesi tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kaitseala piiranguvööndisse (Lahemaa RP, Lahemaa pv), see jääb mitme projekteeritava staatusega vööndi aladele ning see jääb mereranna ja kallaste piirangu-, veekaitse- ja

ehituskeeluvöönditesse. Punktis 1.1.4 nimetatud 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka loodus- ja muinsuskaitsealased kitsendused, sest see jääb kinnismälestise alale ja kaitsevööndisse (Kivikalme „Kääbasmägi“), kaitseala piiranguvööndisse (Kõrvemaa MKA, Kõrvemaa pv), püsielupaiga piiranguvööndisse (Kõrvemaa metsise püsielupaiga piiranguvöönd), kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse ning mitme projekteeritava staatusega vööndi aladele;

1.2.6. ta avaldab muinsuskaitseaduse § 37 lõike 1 alusel, et:

1.2.6.1. eelpool nimetatud Rebala muinsuskaitseala on kaitse alla võetud vastavalt Vabariigi Valitsuse 10.02.1998.a. määrusele nr 30 „Rebala muinsuskaitseala põhimääruse ja piiri kinnitamine“ (RT I 1998, 17, 270) ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 11.02.2016.a. määrusele nr 21 „Rebala muinsuskaitseala põhimäärus“;

1.2.6.2. eelpool nimetatud kivikalme „Kääbasmägi“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997.a. määrusele nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954);

1.2.7. ta avaldab looduskaitseaduse § 16 lõike 1 alusel eelpool nimetatud loodusobjektide kohta järgmise teabe:

1.2.7.1. Lahemaa RP, Lahemaa pv kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (piiratud looduskasutusega kaitseala), Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 19. veebruari 2015. a määrus nr 18 "Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri" (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1100359 kohta);

1.2.7.2. Kõrvemaa MKA, Kõrvemaa pv kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (maastikukaitseala), Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 17. märtsi 2023. a määrus nr 32 "Kõrvemaa maastikukaitseala kaitse-eeskiri" (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1100927 kohta);

1.2.7.3. Kõrvemaa metsise püsielupaiga piiranguvööndi kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: püsielupaiga piiranguvöönd (piiratud looduskasutusega kaitseala), Kõrvemaa metsise püsielupaiga piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: "Keskkonnaministri 13. jaanuari 2005. a määrus nr 1 «Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine» (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO3100075 kohta);

1.2.8. tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a. käskkirjale nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“;

1.2.9. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega

tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 6 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud lisal nr 1 sinise värviga viirutatud alana ja lisadel nr 2 kuni nr 6 punase värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemisest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 03.04.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/249** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnistule elektri maakaabelliinide ja jätkumuhvide, punktis 1.1.2 nimetatud 11270 Kuusalu-Leesi tee kinnistule elektri maakaabelliinide ja jaotuskilbi, punktis 1.1.3 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistule elektri maakaabelliini ja punktis 1.1.4 nimetatud 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee kinnistule elektri maakaabelliini (edaspidi kõik nimetatud rajatised koos ja ka eraldi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana ning lisadeks nr 2 kuni nr 6 olevatel plaanidel punase värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Kasutusõiguse ala suurus:

2.3.1. punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul 43,00 m²;

2.3.2. punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul (1027,00+266,00) 1293,00 m²;

2.3.3. punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul 61,00 m²;

2.3.4. punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul 40,00 m².

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.6. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.7. Punktis 1.1.1 nimetatud 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 08.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4615-2 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 23 04 „**Kase tee 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja Niine tee 1, 2, 3, 4 kinnistute liitumine elektrivõrguga Koogi küla Jõelähtme vald Harju maakond**“. Tellija projektikood LR8178.

2.8. Punktis 1.1.2 nimetatud 11270 Kuusalu-Leesi tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 15.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/2 2 26560-3 kooskõlastatud ja Aktsiaselts Stik-Elekter koostatud projekti IP5330 „**Kolga-Pudisoo keskpingeõrgu parendamine Kolga Aabla küla, Pedaspea küla, Pudisoo küla, Kuusalu vald, Harju maakond**“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu

2.9. Punktides 1.1.3 ja 1.1.4 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee kinnistutele rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti Transpordiameti 03.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4057-2 kooskõlastatud ja Draftit OÜ koostatud projektile nr TR0917 „**Elektrivõrgu ümberehitus Matsimäe mahasõidul Võõbu küla, Paide linn, Järvamaa**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et riigitee nr 15177 teelõik km 0,00-0,36 rekonstrueeriti projekti järgi 2022 aastal ja kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevõõndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikul elektripaigaldise kaitsevõõndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevõõndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevõõndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevõõndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevõõndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud

kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksuma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusle ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada

ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalised ei lepi kokku teisiti.

4.2. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Lepinguosalised on punktis 1.1.1 nimetatud 11260 Jöelähtme-Kemba tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9217750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.2. Lepinguosalised on punktis 1.1.2 nimetatud 11270 Kuusalu-Leesi tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13590450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisadeks nr 2 kuni nr 4 olevatele plaanidele Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.3. Lepinguosalised on punktis 1.1.3 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3078936 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 5 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.4. Lepinguosalised on punktis 1.1.4 nimetatud 15177 Võõbu-Matsimäe-Kõrgemäe tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 6861550 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.04.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 6 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

- 6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;
- 6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;
- 6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;
- 6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- 6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);
- 6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);
- 6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹);
- 6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;
- 6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;
- 6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + k/m (20%) 8,40 eurot, **kokku 50,40 eurot**;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (4x 4,00) **16,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /